Deutscher Bundestag
5. Wahlperiode

Drucksache V/336

Der Bundesminister der Finanzen
II B/1 – Sch 0340 – 21/66

Bonn, den 22. Februar 1966

An den Herrn
Präsidenten des Deutschen Bundestages

Betr.: **Veräußerung einer Teilfläche des ehemaligen Flugplatzes auf der Karthause in Koblenz an die Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbaugesellschaft mbH Berlin**

Bezug: **§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen**

Anlage: **Formblattmäßiger Antrag mit Anlage**

Der Bundesschatzminister beabsichtigt, eine 585 791 qm große Teilfläche mit den Aufbauten des ehemaligen Flugplatzes auf der Karthause in Koblenz zum Preise von 12 230 820 DM an die Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbaugesellschaft mbH in Berlin zu veräußern.

Auf dem Grundstück sollen insgesamt 2 726 Bundesdarlehenswohnungen und Wohnungen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues errichtet werden.

Der Kaufpreis ist angemessen. Die Einzelheiten ergeben sich aus der dem formblattmäßigen Antrag beigefügten Anlage. Der Betrag ist vor Auflassung fällig. Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung hat die Käuferin zu tragen.

Der Bundesminister der Verteidigung hat die Liegenschaft für die zivile Nutzung freigegeben.

Ich bitte, gemäß § 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung in Verbindung mit § 57 der Reichswirtschaftsbestimmungen und § 3 der Anlage 3 der Reichswirtschaftsbestimmungen sowie § 3 Abs. 6 des Haushaltsgesetzes 1965 die Zustimmung des Bundestages herbeizuführen.

Dahlgrün

Druck: Buchdruckerei R. Madel, 53 Bonn, Bonner Talweg 106
Alleinvertrieb Dr. Hans Heger, 532 Bad Godesberg
Postfach 821, Goethestraße 54, Telefon 6 35 51

Antrag

auf Zustimmung des Bundestages und des Bundesrates zur Veräußerung von Grundstücken (§ 47 Abs. 3 der Reichshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Vermögensgruppe Konto-Nr. Dienststelle	Geschätzter Wert DM	Verkaufspreis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks jetzige	Verwendung des Grundstücks künftige	Begründung der Notwendigkeit der Veräußerung
1	2	3	4	5	6		7
Ehemaliger Flugplatz auf der Karthause in Koblenz Größe: 585 791 qm Eingetragen im Grundbuch von Koblenz-Moselweiß Band 24 Blatt 943 und Band 185 Blatt 7091	4009/16 Bundesvermögensstelle Koblenz	12 230 820	12 230 820	Gemeinnützige Deutsche Wohnungsbaugesellschaft mbH Berlin	Als Flugplatz an die Stadt Koblenz verpachtet; 100 000 qm dienen vorübergehend Zwecken der Bundeswehr.	Errichtung von Bundesdarlehenswohnungen und Wohnungen des öffentlich geförderten sozialen Wohnungsbaues	Deckung dringenden Wohnungsbedarfs für Angehörige der Bundeswehr in Koblenz Die Liegenschaft ist für den Bund entbehrlich.

Anlage

Erläuterung der Wertermittlung

A. Bodenwert

585 791 qm zu 20 DM/qm		11 715 820 DM

Der Wert ist anhand von Vergleichspreisen ermittelt worden.

B. Bauwert

a) Verwaltungs- und Hallengebäude einschließlich Außenanlagen (Betrag der vom Bund im Jahre 1965 der Stadt Koblenz als Pächterin abgegoltenen Investitionen)		476 000 DM	
b) Wohnhaus, Wachgebäude, Hundehaus und Außenanlagen			
Gebäudewert	61 130		
Wert der Außenanlagen	1 300		
zusammen:	62 430		
Abschlag wegen Bauschäden	2 264		
Wirtschaftliche Wertminderung (35 % vom Bauwert)	21 058	rd. 39 000 DM	515 000 DM
		Verkehrswert	12 230 820 DM